

我市实施公转商贷款惠民新政

购房人只需多填一张申请表,无需长时间等待公贷发放

本报讯(记者 孙飞 通讯员 周元珍 胡云) 今年以来,我市公积金贷款业务和支取业务大幅增加,致使资金一度偏紧,贷款发放轮候期延至30天左右,对购房人造成影响。昨日,笔者从市住房公积金管理中心获悉,该中心不断创新工作思路,充分借鉴兄弟城市成功做法,正式开展“公转商”贷款业务,破解公积金贷款发放长时间轮候局面,促进房地产市场持续稳定健康发展。

今年以来,受一系列楼市利好政策刺激,我市商品房成交量逐步攀升,公积金贷款业务量随之大量增加。为减轻职工经济负担,我市相继放宽了公积金贷款政策,导致公积金支取业务量迅速增加,再叠加央行连续降息等因素,使得全市公积金个贷比居高不下,市区营

业部更是连续数月维持在120%以上的高位,资金状况较为紧张,贷款发放需要长时间轮候。

为破解当前局面,市公积金管理中心在大力开展归集扩面等常态化工作的同时,有序推进了公积金账户“零余额”管理工作,特别是积极借鉴南京等兄弟城市先进经验,适时研究实施“公转商”贷款业务。中心贷款科工作人员介绍,这项业务就是将职工公积金贷款转至商业银行办理,利差由公积金管理中心填补,既保证职工贷款正常发放,又不增加职工贷款成本。

“推行此项业务,需统筹研究一个地方公积金贷款实际情况,进而确定。”该工作人员表示。经过调研,中心先期与江苏银行连云港分行合作。在惠民新政落地的首

日,不少市民就提前尝鲜,并切实享受到此项业务带来的实惠和便利。

据了解,因公积金系统与商业银行系统对接问题的限制,未与江苏银行签订按揭合作的期房暂时无法选择“公转商”业务。目前,市住房公积金管理中心正在统筹考虑资金状况,适时选择与更多的银行合作推行此业务。随着该项工作不断深入,此项业务将惠及更多市民。

目前,对于购买现房和二手房的市民来说,只要满足公积金贷款条件,都可申请此项业务。购房人只需在办理公积金贷款手续外,再填写一份“公转商”业务申请表,并提供借款人身份证复印件即可,无需与商业银行签订贷款合同,待银行审核通过后即可放款,无需长时间等待公积金贷款发放。

相关链接

前三季度公积金提取突破17亿元

近日,市住房公积金中心通报,今年以来,由于利率不断调整叠加系列新政不断推出,前三季度,公积金提取资金持续攀升,累计提取额突破17亿元。

今年前三季度,市住房公积金共归集住房公积金26.38亿,同比增长13%。截至9月底,住房公积金累计归集201.8亿;住房公积金缴存单位8168个,比年初增加620个单位,缴存职工32.05万人,比年初增加30048人。住房公积金提取方面,前三季度共办理305479笔提取,提取额17.67亿,同比增长46%,其中住房消费类提取14.14亿,同比增长59%。截至9月底,全市累计提取总额达100.17亿元。

“中国水晶博物馆”在东海揭牌

本报讯(记者 朱萍 通讯员 张开虎) 昨天,在第十三届中国·东海国际水晶节开幕式后,东海县举行了“中国水晶博物馆”“中国地质博物馆东海馆”“捷克水晶展示馆”揭牌仪式以及“水晶大王回归展”“中国地质博物馆馆藏精品展”开展仪式。中国地质博物馆馆长贾跃明,捷克水晶工贸、贸促会上海办主任契文卡出席揭牌仪式。

东海水晶博物馆是国内乃至国际上第一座以水晶为主题,涵盖水晶收藏、水晶研究、水晶展示、硅工业产品展示、城市建设成就展示的综合博物馆,是一座集展示、教育、收藏、科研、旅游、国际交流等功能于一体、与东海水晶旅游文化相结合的主题博物馆,是“江苏省科普教育基地”。

自2013年9月28日开馆以来,东海水晶博物馆积极主办、承办或参加各级政府、有关部

门组织的各项活动,相继举办了“中国当代玉雕大师水晶精品展”“中国工艺美术大师水晶雕刻精品展”等重大活动。截至目前,东海水晶博物馆共接待国内外游客近80万人次,接待多个国家和地区的国外旅游团队共计5万余人次。今年1月,该馆被中工美推荐命名为“中国水晶博物馆”;7月份又通过了“中国地质博物馆东海馆”的申请。

为推动中捷水晶文化产业的可持续发展,水晶节期间,该县还从捷克共和国带来近20件(套)色彩绚丽的水晶制品对外展示,并与中国地质博物馆多次协商和沟通,将进京展览57年的4.35吨“水晶大王”运回家乡东海进行为期5个多月的展览,并由后者特意提供50件世界顶级奇石,在中国水晶博物馆进行“自然精华 大地瑰宝”——中国地质博物馆馆藏精品展,展览时间持续到12月底。

猴嘴老城区改造提速

昨日,市开发区猴嘴街道西片区旧城改造项目正在加速推进。截至目前,该项目已建设完成浦润花园等4个生态型花园式小区及其配套设施,还有一个小区正在开工建设,不仅让2000多户居民特别是困难家庭和上岸盐工受益,而且使得该街道旧貌换新颜。图为猴嘴街道旧城棚户区正在兴建保障房。

通讯员 宝明 摄



连云区全民健身活动中心启用

本报讯(记者 徐黎一 通讯员 崔玉婷 薛梦莎) 昨日上午,2015年全市篮球比赛在连云区全民健身活动中心举行,这也标志着该中心正式投入使用。市政协副主席赵波出席启用仪式。

近年来,连云区认真贯彻《全民健身计划纲要》,不断加

大文化体育基础设施投入,加快推进公共服务体系建设,努力打造体育文化精品工程,全民健身活动中心就是一个缩影。据悉,全民健身中心隶属于连云区文体中心,建筑面积9500平方米,主要包括游泳馆、健身中心和综合健身三大功能板块,可同时容纳400人开展体育活动。

连云港港3个大型深水泊位通过省级验收

本报讯(记者 颜昊 通讯员 武刚) 近日,在省口岸办组织召开的连云港港墟沟作业区55-57#通用泊位对外开放验收会上,连云港港55#、56#、57#大型深水泊位对外开放顺利通过南京海关、江苏出入境检验检疫局、江苏海事局、江苏省公安边防总队等口岸查验单位的省级验收。

验收中,验收组通过现场验收码头检验监管设施、审阅报批手续、听取码头建设和对外开放相关情况汇报后,一致认为,连云港港墟沟作业区55-57#泊位生产及配套设施、内部管理、对外开放等条件已经基本具备,同意通过省级验收,并上报省政府批准正式对外开

放。至此,连云港港2013年定向增发运作项目的5个大型深水泊位全部通过省级对外开放验收。

据了解,墟沟作业区55-57#泊位建设是连云港港资本运作重点项目。55-57#泊位设计吞吐量640万吨,其中57#泊位为10万吨级,55#、56#泊位为15万吨级,岸线总长880米,泊位前沿水深-19.2米,乘潮可靠泊作业20万吨级大型开普型船舶。该项目自2014年试运行以来,截至今年9月底,共接卸内贸船舶115艘次,完成货物吞吐量332万吨。泊位正式开放后,将进一步增强港口的硬件服务功能,提升港口作业效率及对外竞争能力,促进港口上量增效。

2016年度市区城镇居民医保参保工作开始

本报讯(通讯员 徐国林 记者 王绪波) 昨日,笔者从有关部门获悉,2016年度市区城镇居民医疗保险参保工作已经开始。

据悉,有关居民参保缴费时需携带居民户口簿到所在街道(社区)人力资源和社会保障服务中心办理手续,低保户、特困户、重度残疾人还需分别提供《连云港市城市居民最低生活保障金领取证》、《特困

职工证》、《中华人民共和国残疾人证》原件及复印件。正常缴费期截止时间为12月20日逾期缴费的,自缴费之日起6个月后方可享受医保待遇。

据了解,2016年度城镇居民医疗保险工作的显著特点,就是大幅提高政府补助标准,即普通城镇居民政府补助标准调整为425元/年;特困职工家庭成员,重残一、二级居民调整为515元/年。

城建集团民生大事记之一

东西大道贯港城 快速公交显威名



□刘安琪 贺祁

道路相通,路路相连,市民出行方便,城市焕新颜。

近年来,在市委、市政府的领导下,市城建集团围绕建设现代化国际海港中心城市目标,按照“南北相连、东西贯通、中心成网、外围成环、四通八达”的要求,加快城市基础和公共配套设施建设,进一步完善城市交通体系,提升城市功能和城市品质。在这样的背景下,快速公交(BRT)一号线应运而生。港城呈东西狭长状,东西城之间距离较远,沟通不便,缺乏一条快速的通道。为了使市民可以方便、快捷地在海州区、连云区之间通行,快

速公交成为必然的选择。

2012年,市委、市政府将快速公交(BRT)一号线工程定为一号民生工程,市政府专门成立了市级层面的工程建设指挥部,协调推进BRT一号线工程建设,强化协作配合,统一部署指挥。根据市委、市政府下达的任务,市城建集团下属单位市城投集团承担幸福桥至凌洲广场和海棠路等5条道路和幸福桥、贾圩桥2座桥梁土建施工任务以及上述道路和桥梁范围内的城市家具和绿化景观工程,道路总长约10.03公里。

接到任务后,市城投集团迅速行动,立即部署。BRT一号线工程于2012年4月30日开工建设,城投集团各参建部门、各施工单位、监理单位和全体参建人员以高度的责任感和事业心,精心组织,团结拼搏,攻坚克难。

幸福路改造工程全长约2.35公里,南起海州客运站,北至幸福广场;海连中路改造工程西起幸福广场,东至贾圩桥,全长约3.18公里;海连东路改造工程西起龙河广场,东至凌洲广场,全长约2.6公里;海棠路改造工程南起中山西路,北至滨海大道,全长约1.9公里。这些道路均规划为城市主干道,道路红线宽为60米,涉及面广,建设难度大。而龙河广场更是位于市中心繁华地带,原由两个环岛构成,四个进口道分别为海连中路、海连东路、苍梧路和瀛洲路;改造过程中,要通过双环岛进

行拆除,设置信号灯,将该路口改造为平面信号交叉口。此外,城投集团还要同步推进幸福桥改造工程和贾圩桥改造工程。

工程时间紧,压在城投集团上的担子也很重。而5条道路与2座桥梁的改造工程涉及面广、技术要求高,需要攻克的一道难题一个接一个。大任于肩,困难接连,汛期、高温等不利因素也接踵而来。有问题就解决,有困难就克服,市城投集团攻克一个又一个难关,拿下一个又一个的关键性“战役”,采取“白加黑”、“5+2”的工作模式,加班加点,争分夺秒,全力以赴赶进度、抢工期。

在道路建设全面推进的同时,市城投集团同步实施交通设施、路灯、城市家具及绿化工程,不留尾巴、不留死角,各大改造工程相继完工。在确保工程质量和安全的前提下,仅用5个月时间,出色地完成了BRT工程建设任务,于2012年10月1日顺利实现通车,2012年年底通过竣工验收。



市残联“8818工程”巡礼

维权为残疾人撑起一片蓝天

极贡献。

健全组织 构筑残疾人维权工作网络

赣榆区残联成立残疾人维权服务中心,搭建残疾人维权工作架构。区编委批复区残联综合科增设“维护残疾人权益科”牌子,区残联领导班子中明确一位领导分管维权工作,专门设置残疾人信访接待室和法律援助中心,建立了“残疾人之家”、区残疾人法律援助工作站、残疾人消费者维权站和区残联“纳税人之家”,开展维权工作所需各项经费开支都能得到及时足额保障,做到“有一名分管领导,有一个工作机构,有一名具体工作人员,有一个固定工作场所,有一定工作经费”的要求。

赣榆区将残疾人维权工作纳入镇残联的工作职责范围,纳入年度目标考核范围,为做好重点信访对象的稳定,赣榆在全区首批选聘了41名残疾人联络员,区残联不定期召集他们开会,通报情况,沟通需求,了解有关信息,通过他们联系更广泛的残疾人,直接向残

联反映他们的呼声和要求,架起了残联和残疾人之间的连心桥。

整合资源 形成残疾人维权服务合力

赣榆区通过健全法律援助制度,加强法律援助宣传,推进残疾人维权工作的扎实开展,今年以来共接待残疾人来访咨询315人次,共免费为残疾人提供诉讼、代理等法律援助服务35人次。

赣榆区充分发挥区残联残疾人法律援助工作站作用,成立了区残疾人法律援助工作协调小组,由区残联、司法局、法院、检察院、公安局、民政局、人社局、教育局和卫生局等部门组成,办公地点设在区残联。根据省市残联文件精神,制定下发了《赣榆区残疾人法律援助工作站管理规定》,明确了残疾人法律援助的各项内容,在全区开展残疾人维权示范岗活动。青口镇下岗残疾人刘方明,夜间家中房屋失火,区残联除给予部分临时救助外,还及时帮助他查找失火原因,发现火灾与电动车充电有一

定联系,经过区法律援助中心提供法律援助,残联出面与各方协调,区法院依法判决电动车经销商及生产厂家赔付刘方明近10万元。

赣榆还建立了以司法行政部门、法律援助机构提供的法律服务和法律援助为主导,以有关部门、残联、社会力量提供的法律援助为补充的残疾人法律援助体系,与区法律援助中心密切合作,对有法律援助需求的残疾人提供免费服务。

此外,区残联印制散发《残疾人保障法》、《残疾人就业条例》等小册子3000余份,利用全国助残日、法制宣传日等时机广泛宣传,还邀请区民间说唱团徐家昌、孙书芳夫妇到农村集市,以群众喜闻乐见的说唱形式宣传《残疾人保障法》。他们编排的《不要歧视残疾人》、《残疾人保障法三字经》等节目受到了观众的喜爱。

健全制度 搭建残疾人维权服务平台

对于残疾人反映强烈的热点问题,赣

榆区注重制度建设加以解决。在信访工作中,赣榆区得知不少残疾人反映残疾人证的级别认定不公平,造成残疾人享受待遇的不公平,赣榆区研究制定了《赣榆区第二代残疾人证管理意见》及其《补充意见》,按上级要求改进和规范评残的程序并严格抓好落实。

赣榆筑牢残疾人维权服务体系,保障残疾人平等、参与、共享的权利,促进了社会的稳定,有效地降低了残疾人的信访量,残疾人维权工作走在全市的前列,为全区经济社会发展创造了良好环境。在评残工作中,赣榆区实行了双评双检制度,重度残疾人证必须经过二次评定确认。对本人持有残疾人证有异议的实行自愿申请重新评残。对群众举报的残疾人证实行强制重新评残,加大对弄虚作假行为的责任追究力度,在一定程度上杜绝了人为因素造成的不公平。



连云港市残疾人联合会



主办 连云港市残疾人联合会 连云港报业传媒集团

□朱萍 涂英剑 黄建国 李沫然

赣榆区海头镇17岁农村残疾女孩晓丽在连云港某渔具有限公司打工,不慎掉入沸水中,造成面部、躯干及四肢二度烫伤达90%,根据残联和律师的法律援助,法院共判决对方各项工伤赔偿款426692.66元,现已全部到位。

今年,市残联开展了惠及残疾人民生的“8818”工程,其中维权服务体系是一大亮点,市、县级信访维权工作机制不断完善,信访维权服务中心建设不断提升。赣榆区残疾人维权工作以完善残疾人维权工作组织体系为基础,以健全残疾人法律援助体系为重点,以维护残疾人合法权益为目标,真心实意为残疾人排忧解难,为建设和谐赣榆作出了积